

COMUNE DI VENAUS  
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Num. 15 del 02.05.2016

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE SEMPLIFICATA N. 6 P.R.G. ART. 17 BIS COMMA 14  
LEGGE 56/1977 S.M.I. - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE

Punto n. \_\_\_\_

Seduta \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ore \_\_\_\_\_

Delibera n. \_\_\_\_\_

PRESENTI: \_\_\_\_\_

ASSENTI: \_\_\_\_\_

# **COMUNE DI VENAUS**

PROVINCIA DI TORINO

Proposta di deliberazione n. 15 del 02.05.2016

Oggetto: VARIANTE PARZIALE SEMPLIFICATA N. 6 P.R.G. ART. 17 BIS COMMA 14 LEGGE 56/1977 S.M.I.  
- APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

CONSIDERATO che:

il Comune di Venaus è dotato:

- di P.R.G.C. approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Piemonte. 139-16201 del 13/10/1987 e prima variante a detto PRGC. approvata con deliberazione della Giunta Regionale del Piemonte D.G.R. 101-34579 in data 09/05/1924;
- di adeguamento del PRGC al PAI ed alla normativa sismica approvato con deliberazione di C.C. n. 01/2012 del 31/01/2012 e pubblicato sul BUR n. 9 in data 01/03/2012;
- di classificazione acustica del territorio comunale ai sensi della Legge 447/1995 adottata definitivamente con il proprio atto n. 07/04 del 17/03/2004;

CONSIDERATO che a seguito delle indicazioni programmatiche approvate nel tempo da questo Consiglio comunale, è intenzione dell'Amministrazione apportare alcune varianti al fine della creazione di alcune nuove zone da adibire a parcheggi pubblici, di una nuova area contigua alla zona prevista per la ricostruzione della nuova scuola primaria da destinare ad area giochi a servizio dell'attività scolastica ed all'individuazione di un'area all'ingresso del paese in cui inserire un fabbricato destinato ad accogliere un piccolo centro polivalente ed un museo sulla resistenza.

RICORDATO che con buono d'ordine n. dell'Area Tecnica Edilizia n. 139 del 21/12/2015 veniva conferito incarico professionale all'Arch. COMBETTO con sede in Piazza del Moro 2 di Bussoleno per la predisposizione degli atti necessari alla realizzazione di variante al PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m. e lo studio SEA Consulting srl per la documentazione tecnico geologica di corredo alla variante (B.O. n. 47 del 28/04/2016);

ATTESA la necessità di adottare, ai sensi dell'art. 17, comma 7, Legge Regionale 56 del 5 dicembre 1977 e s.m. ed i., il progetto preliminare di variante parziale al P.R.G.C., relativa all'individuazione di nuove aree da destinare a servizi come sopra specificato che non incidono sull'impianto strutturale del piano e rientrano nei limiti delle cosiddette "varianti non strutturali";

VISTA il progetto preliminare di variante parziale redatta dai professionisti incaricati, negli elaborati formati da :

- Relazione illustrativa di variante;
- N.T.A. in variante;
- Relazione di non assoggettabilità alla VAS;
- Tavole grafiche VSPRG1 e VSPRG2 in scala 1:2000;
- Tavola grafica VSPRG£ in scala 1:5000;
  
- Relazione Geologica

ATTESO che la variante proposta rientra tra i casi previsti dall'art. 17, comma 7, Legge Regionale 56 del 5.12.1977 e s.m. ed i., trattandosi di varianti:

- che hanno per oggetto la casistica prevista dal suddetto comma 7, ossia non sono rientranti tra quelle con i caratteri indicati nei commi 4 e 6;
- che individuano previsioni tecniche e normative con rilevanza limitata esclusivamente al territorio comunale e non riguardano l'impianto strutturale del P.R.G.C. e la funzione delle infrastrutture urbane di rilevanza extracomunale;
- che sono compatibili con i piani sovracomunali;
- che non eccedono dalle casistiche di variante previste dal suddetto articolo 17, comma 7 della L.U.R. n. 56/77 e s.m.i.;

CONSIDERATO che nella presente deliberazione è inserito, come prescritto dall'art. 49, 1° comma della Legge 18.8.2000 n. 267, il parere in merito alla regolarità tecnica da parte del Responsabile dell'Area Tecnica, dando atto che è omesso il parere del Responsabile dell'Area economico-finanziaria, non comportando l'atto impegni di spesa;

**Dopo dibattito consiliare così sintetizzabile:**

Sulla proposta del Sindaco, che pone in votazione il progetto di variante, con votazione espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

- Presenti n.
- Astenuti n.
- Votanti n.
- Voti favorevoli n.
- Voti Contrari n.

Il Consiglio comunale

**DELIBERA**

1) **di dare atto** che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) **di adottare** il progetto preliminare dell'unità variante parziale al Piano Regolatore Generale Comunale a norma dell'art. 17, comma 7° della Legge Regione Piemonte n. 56 del 5 dicembre 1977 come modificata dall'art. 1 della Legge Regione Piemonte n. 41 del 29 luglio 1997, per la creazione di alcune nuove zone da adibire a parcheggi pubblici, di una nuova area contigua alla zona prevista per la ricostruzione della nuova scuola primaria da destinare ad area giochi a servizio dell'attività scolastica ed all'individuazione di un'area all'ingresso del paese in cui inserire un fabbricato destinato ad accogliere un piccolo centro polivalente ed un museo sulla resistenza e composta dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa di variante;
- N.T.A. in variante;
- Relazione di non assoggettabilità alla VAS;
- Tavole grafiche VSPRG1 e VSPRG2 in scala 1:2000;
- Tavola grafica VSPRG£ in scala 1:5000;
- Relazione geologica

3) **di dare atto** che in caso di contrasto tra elaborati:

- l'elaborato cogente prevale su quello illustrativo e l'elaborato a scala minore su quello a scala maggiore; gli elaborati normativi prevalgono su quelli grafici.
- l'elaborato attualmente vigente, prevale sull'elaborato di variante;

4) **di disporre** che la presente deliberazione di variante del PRGC,

- sia depositata in visione presso la Segreteria Comunale;
- sia pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per trenta giorni consecutivi;
- sia inviata alla Città Metropolitana (ex Provincia di Torino) per il parere di competenza;

5) **di dare atto** che dal 15° al 30° giorno di pubblicazione, chiunque ne abbia interesse, ivi compresi i soggetti portatori di interessi diffusi, potrà presentare osservazioni e proposte anche muniti di supporti esplicativi;

6) **di dare atto** che entro 30 giorni dallo scadere del termine di pubblicazione, il Consiglio Comunale dovrà deliberare sulle eventuali osservazioni e proposte ed approvare definitivamente la variante, che dovrà quindi essere inviata per conoscenza alla Regione, unitamente agli elaborati del PRG aggiornati;

7) **di dichiarare** immediatamente eseguibile la presente deliberazione con separata votazione palese che da il seguente esito:

Ciò premesso si propone che la Giunta / il Consiglio

#### **DELIBERI**

#### **PARERI**

Per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267 vengono espressi i seguenti pareri sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto :

##### **AREA TECNICA**

Parere di regolarità tecnica ( verifica della conformità alla normativa tecnica in materia ) :

Favorevole

Venaus li,

IL RESPONSABILE DELL' AREA

---

##### **AREA FINANZIARIA**

Parere di regolarità contabile :

Favorevole

Venaus li,

IL RESPONSABILE DELL'AREA